

STANDARDY



Stavební technické řešení objektu

Základové konstrukce

Pasy z prostého betonu v kombinaci se železobetonovými patkami

Svislé nosné konstrukce

Obvodové a stěnové nosné stěny v úrovni 1.PP a 1.NP železobetonové monolitické, v 2.NP a 0.5.NP vyzdívané z keramických bloků. Stěny výtahové zachty železobetonové monolitické.

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukce nad 1.PP a 1.NP železobetonové monolitické, nad 2.NP a 0.4.NP skládané z nosných trámů a vloček

Svislé nenosné konstrukce

Mezibytové stěny jsou vyzdívané z akustického keramického zdiva. Vnitřní pilíře vyzdívané z keramických pilířů tl. 100mm, pilíře v úrovni 5.NP sádkartonové.

Schodiště a výtah

Železobetonové prefabrikované obložené keramickou dlažbou. Uložení na stropní konstrukci přes akustické podložky. Osobní (imobilní) výtah pro 8 osob, kabina velikosti 1100 x 1400mm.

Stěcha

Římská stanová stěcha s krytinou z hliníkového falcovaného plechu na dvojité stojaté drážce na bednění, v traná mezera, barva krytiny - světle zedá

Komíny

Jednoduchý dvousložkový komín, kompletní dodávka. Externí provedení vzduchu ke křbové vločce zajistěno z fasády.

Tepelné izolace

Obvodové zdivo je zatepleno kontaktním zateplovacím systémem - minerální vatou s kolmými vlákny tl. 200mm, resp. v místech s obkladovým materiálem v tl. 140mm. Izolace spodní stavby - desky z extrudovaného polystyrenu. Krovová izolace v podlaze - polystyren do tl. 40mm. Objekt splňuje parametry nízkoenergetického domu.

Výplň otvorů

Okna a balkonové dveře - dřevěné europrofily z lepených hranolů, zasklení izolačním trojsklem, venkovní parapety - hliníkový plech světle zedý, vnitřní parapety lamino bílé. Vstupní dveře a výlohy v úrovni 1.PP a 1.NP hliníkové, antracit. barva, zasklení izolačním trojsklem.

Fasádní pláze

Strukturovaná fasádní omítka ve světlém odstínu v kombinaci s provrávanou fasádou s obkladem v dřevěném dekoru Fundermax

Zpevněné plochy, sadové úpravy

Parkovací stání z betonových zatravnovacích tvárnic, komunikace - asfaltový povrch, okolí parkovacích stání zatravněno. Chodníky - betonová dlažba, opěrné zídky z gabionových košíků.

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.

Standard provedení bytů a společných prostor

Vstup do objektu je přes zádveří. Domovní schránky jsou umístěny ve vstupním prostoru. Zvonkové tablo s audio příslušenstvím je osazené vně vstupu do objektu.

Součástí každého bytu je sklepní kóje situovaná v 1.PP.

Součástí každého bytu je garážové stání v 1.PP nebo nekryté stání na parkovišti u objektu nebo kryté parkovací stání u Hotelu Roklan ve vzdálenosti do 400m.

Připojení bytového elektroměru není součástí vybavení bytu a budoucí kupující uzavírá smlouvu přímo s dodavatelem elektrické energie. Připojovací poplatek ČEZ Distribuce je hrazen kupujícím.

Vytápění je navrženo centrální se společným plynovým kotlem a ohřevem teplé užitkové vody umístěnými v 1.PP. Spotřeba tepla v bytech je měřena digitálním měřidlem s možností dálkového odečtu hodnot.

Spotřeba vody pro jednotlivé byty se měří samostatným měřením umístěným v prostorách bytů s dálkovým odečtem.

Měření spotřeby tepla, teplé a studené vody lze dálkově měřit a dohlížet pomocí webového rozhraní.

Dlažby/ obklady

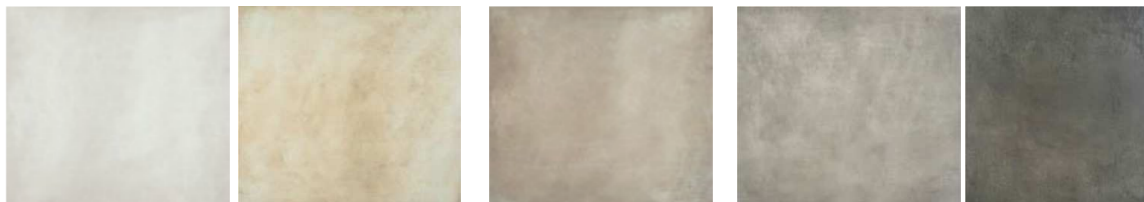
Koupelny, WC, část předsíně

cena Kč/m²

keramická dlažba/ obklad Agora, dekory: Perla naturale, Sabia naturale, Tortora naturale, Grigio naturale, Antracite naturale
 rozměr dlažby 60x60cm, obkladu 60x30cm, podkládka na stěh
 spárovací hmota a silikon v barvě dlažby

dlažba:

obklad:


Balkony, lodžie, terasy

dlažba Marazzi Treverkhomes20 Quercia - tl. 20mm

dlažba:

rozměr: 40x120cm, podkládka na stěh

obklad stěn: provětrávaná fasáda s obkladem v dřevěné dekoru Fundermax



Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.

STANDARDY



Společné prostory, schodiště

dlažba Marazzi My Stone Gris Fleury Grigio - tl. 10,5mm
rozměr 30x120cm, podkladka na stěh
spárovací hmota a silikon v barvě dlažby, sokl
na části stěh obklad z přírodního žulavského kamene

dlažba:



Garážové, sklepní kóje, zázemí domu

dlažba Rako 69S Rio Negro 30x30 - černá, tl. 9mm
rozměr 30x30cm, podkladka na stěh
spárovací hmota a silikon v barvě dlažby, sokl

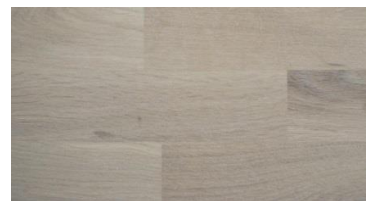
dlažba:



Plovoucí podlahy

obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice, dětský pokoj, část předsíně

Parketová podlaha Scheucher Real Wood, dekory: Steirer oak country 3-strip
zedná natura, Impr. 3-strip oak country brushed light of matt lacqu bianca 15, Imp
oak old 3-strip matt lacquered old oak
podlaha ukončena soklovou lištou
součástí dodávky je přechodová lišta



Omítky vnitřní / podhledy

Jednovrstvá vápenná omítka + bílá malba

Sádkartonové podhledy - penetrace, bílá malba

Přechody mezi různými materiály opatřeny výztužnou sítí, rohy opatřeny rohovým profilem, ukončení u
výplň otvorů pomocí ukončovací lišty

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.

STANDARDY



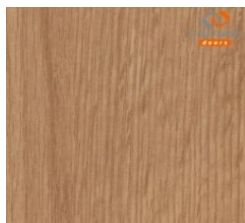
Vnitní dveře

Vstupní bytové:

vstupní dveře do bytu Carman-doors, plné, hladké, povrchová úprava: CPL 3D jasan cassino, dřevěná obložková zárubeň, povrchová úprava stejná jako k řídlo bezpečnostní kování, klika-koule, dveřní kukátko protipožární v etně zárubně

Vnitní bytové:

vstupní dveře do bytu Carman-doors, sada alfa - plné (gama - částěně prosklené), hladké, povrchová úprava: CPL 3D jasan cassino nebo 3D dub bardolino nebo dub přírodní dřevěná obložková zárubeň, povrchová úprava stejná jako k řídlo klika-klika, do koupelen a WC koupelnový zámek



Výplň okenních otvorů

Okna a balkonové dveře - dřevěné europrofily z lepených hranolů, zasklení izolací trojsklem, venkovní parapety - hliníkový plech světle zedý, vnitřní parapety lamino bílé.



Kuchyňská linka

pohledové části: Egger dub Bardolino nebo woodline creme, nebo zedá grafit lesk / bílý polomat
pracovní deska, obklad stěny za deskou: Egger imitace betonu
korpus: lamino zedé, ABS hrana
sokl: kovolaminát (brouzený nerez), madla: hliníkové madlo v hraně
vybavení: dřez Blanco Rondosol - nerez kartáčovaný Ø39cm
baterie dřezová Blanco Alta Compact
osvětlení: LED pásek zapuštěný do spodního líce horních skříněk



STANDARDY



Krbová vložka

Krbová vložka JAS, výkon 6kW
 rozm ry: 543x676x346mm
 obezdní vložky z tvárnice Ytong, součástí dodávky jsou vtracímíky



Zaizovací programy

	umyvadlo Ideal Standard Connect CUBE E714101 rozm r: 60x46cm	
	umývatko na WC Ideal Standard Connet ARC rozm r: 45x36cm	
	umyvadlová baterie Kludi Logo Neo 372820575	
	WC závsné Ideal Standard Connect E823201 rozm r: 36x54x34cm klozetové sedátko Ideal Standard Connect E712801 tlačítko Geberit Sigma01 bílá 115.770.11.5	
	WC modul pro závsní Geberit Kombifix 110.300.00.5	
	Sprchová vanička z litého mramoru Gelco Karre Q9 HQ008 80x80cm, (resp. obdélníková 80x100cm)	

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodání stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.

STANDARDY



	sprchová baterie Kludi Logo Neo 378410575	
	sprchový set Kludi Logo 1S, l=60cm 6816005-00	
	vana akrylátová Ideal Standard Connect v .IWS + nohy E018101+T603467 rozm r: 170x70cm	
	vanová baterie KLU DI Logo Neo 376810575	
	vanový sprchový komplet KLU DI Logo 1S 6801005-00	

Svítlidla

Společné prostory, schodiště



stropní svítidlo SEC Avantis apd
povrch: eloxovaný hliník
Svítlidla osazená ve společných prostorách budou ovládaná pohybovými idly.

Garáže, sklepní kóje, zázemí domu



stropní svítidlo Modus KL zářivkové
povrch: bílá
Svítlidla osazená ve společných prostorách budou ovládaná pohybovými idly.

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.

STANDARDY



Byty - p edsín



stropní kruhové svítidlo Deos downlight S218
povrch: zedost íbrná

Byty - koupelny



stropní vestavné svítidlo Deos downlight V225
povrch: zedost íbrná

Výtah



Osobní výtah FREE_VOTOlift 630kg/ 8 osob.
Výtah spl ůje vyhlázku . 398/2009 Sb. O obecných
technických po0adavcích zabezpe ůjících bezbariérové
u0ívání.
Kabina o velikosti 1100 x 1400 x 2100mm.

Poznámka:

Vestav né sk ín nejsou sou ástí standardního vybavení bytu.

U dodávek s uvedenou cenou je mo0né provést zm ůnu za nadstandard v rámci procesu klientských zm ůn.

Jednotlivé nadstandardy je mo0né vybrat u smluvních subdodavatel .

Jednotlivé standardy je mo0né v pr ůb hu výstavby zm ůnit p i dodr0ení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického ezení a dostupnost na trhu (ukon ění výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.

STANDARDY



Standard provedení komerčních jednotek

Vytápění komerčních jednotek navrženo samostatným plynovým kotlem umístěným v 1.PP a lokálním ohřevem teplé užitkové vody. Spotřeba tepla je měřena digitálním měřidlem s možností dálkového odečtu hodnot.

Spotřeba vody pro jednotlivé komerční jednotky se měří samostatným měřením umístěným v komerčních jednotkách s dálkovým odečtem.

Měření spotřeby tepla, teplé a studené vody lze dálkově měřit a dohlížet pomocí webového rozhraní.

Dlažby/ obklady

dlažba KS-Line Gres B 08 - tmavě zedá, tl. 7mm
rozměr 30x30cm, podkládka na stěh
spárovací hmota a silikon v barvě dlažby, sokl

dlažba:



Omítky vnitřní / podhledy

Jednovrstvá vápenná omítka + bílá malba

Sádkartonové podhledy - penetrace, bílá malba

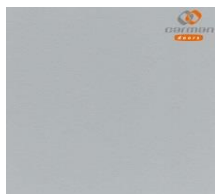
Prochody mezi různými materiály opatřeny výztužnou sítí, rohy opatřeny rohovým profilem, ukončení u výplně otvorů pomocí ukončovací ližty

Vnitřní dveře

dveře Carman-doors, plné, hladké, povrchová úprava: CPL zedá

ocelová zárubeň, povrchová úprava nátěr světle zedá

klika-klika, na WC koupelnový zámek



Výplň okenních otvorů





Vstupní dveře a výlohy v úrovni 1.PP a 1.NP hliníkové, antracit. barva, pětikomorové, zasklení izolačním trojsklem.

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.



STANDARDY



Zařizovací podmínky

	umyvadlo Ideal Standard Connect CUBE E714101 rozměr: 60x46cm	
	umyvadlová baterie Kludi Logo Neo 372820575	
	WC závěsné Ideal Standard Connect E823201 rozměr: 36x54x34cm klozetové sedátko Ideal Standard Connect E712801 tláček Geberit Sigma01 bílá 115.770.11.5	
	WC modul pro záděnění Geberit Kombifix 110.300.00.5	
Kombinovaná výlevka pod umyvadlem		

Světidla

	stropní svítidlo Modus KL zářivkové povrch: bílá Světla osazená ve společných prostorách budou ovládaná pohybovými idly.	
	WC: stropní vestavné svítidlo Deos downlight V225 povrch: zedost íbrná	

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby). Uvedené ceny jsou bez DPH.